



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUMIRIM**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CEP: 36.970-000

**LEI MUNICIPAL Nº 986, de 05 de dezembro de 1994**

“Autoriza a doação de terreno da municipalidade a  
MAZDA MÓVEIS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA  
e dá outras providências”.

O Povo do Município de Manhumirim - MG, por seus representantes na Câmara, aprova e o Prefeito Municipal sanciona a seguinte lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a doar à MAZDA MÓVEIS INDUSTRIA E COMÉRCIO LTDA, um terreno da municipalidade conforme descrição e localização que se segue:

I – Medidas lineares: 48 (quarenta e oito) metros com a Rua Nhá Chica (ex-rua Cinco) pela frente; 32 (trinta e dois) metros de fundos com o Rio Jequitibá; 93 (noventa e três metros) pela lateral esquerda que divisa com a Prefeitura Municipal de Manhumirim; 74,00 (setenta e quatro metros) pela lateral direita que divisa com a Prefeitura Municipal de Manhumirim.

II – Medida da área: 3.340,00 m². (três mil trezentos e quarenta metros quadrados); incluindo uma escada já existente que mede 1,30 m de largura por 8,80 metros de extensão que será de uso comum com o seu proprietário.

III – A presente área, compreende os lotes nºs 37, 38, 39 e 40 do loteamento da área do Mini-Distrito Industrial de Manhumirim.

**Art. 2º.** O imóvel objeto desta doação destinar-se-á à instalação da MAZDA MÓVEIS INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA.

**Art. 3º.** A doação caducará e o imóvel, com todas as suas benfeitorias nele realizadas, reverterá automaticamente sem qualquer indenização, ao patrimônio público municipal, se a partir da publicação desta lei, forem violadas qualquer das condições a seguir:

I – Iniciar a obra em 03 (três) meses a contar do Registro do imóvel em cartório próprio da comarca.



**PREFEITURA MUNICIPAL DE MANHUMIRIM**  
**ESTADO DE MINAS GERAIS**  
CEP: 36.970-000

II – Concluir a obra em 33 (trinta e três) meses a contar da data do registro do imóvel em cartório próprio da comarca.

III – Não alienar, em hipótese nenhuma, o imóvel dentro do prazo de 40 (quarenta) anos, a contar da data do registro do imóvel em cartório próprio da comarca.

IV – Seguir rigorosamente o conteúdo do memorial descritivo para execução da obra, aprovado pela Prefeitura Municipal por decreto do Sr. Prefeito, que passa a fazer parte do processo original da Câmara Municipal de Manhumirim.

V - Manter de forma ininterrupta, no mínimo 40 (quarenta) empregados diretos, registrados com anotações de carteira e recolhimento da percentagem legal devida à Previdência Social, e 20 (vinte) empregados indiretos, durante todo o período de inalienabilidade do imóvel.

VI – Tomar todas as medidas necessárias à proteção do meio ambiente conforme necessidade e orientações técnicas.

**Parágrafo único** – Deverá o donatário, ao final de cada ano, até o dia 15 de dezembro, informar à Prefeitura Municipal de Manhumirim os dados relativos ao inciso V, deste artigo.

**Art. 4º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando as disposições em contrário.

Prefeitura Municipal de Manhumirim, 05 de dezembro de 1994.

  
**Antonio Franco Cezário**  
PREFEITO MUNICIPAL